

Mediación ante el probl

Continúan las tertulias jurídicas en el campus Madrid Puerta de Toledo de la UC3M.

El 23 de abril se celebró la tertulia 'Hipotecas y derechos de los consumidores'. El encuentro contó con la participación de Helena Soleto, profesora de Derecho Procesal y directora del departamento de Derecho Penal, Procesal e Historia del Derecho de la UC3M; y de Miquel Sámper i Rodríguez, decano del Colegio de Abogados de Terrasa.

En la la tertulia se trató la ejecución hipotecaria y se discutieron aspectos como el anacronismo de la ley hipotecaria española, los posibles cambios en la legislación y el papel que puede jugar la mediación ante los desahucios.

**MIQUEL
SÁMPER I RODRÍGUEZ,**
Adjunto al presidente
del Consejo General de la
Abogacía Española.
Decano del Colegio de
Abogados de Terrasa.

“Se han ido poniendo parches en función de las presiones sociales pero no se ha dado una respuesta a este problema”

“El sistema legislativo actual no da una solución porque cuando el valor de la finca aseguraba que la deuda quedaba saldada con la vivienda, el sistema funcionaba; pero en la medida en que lo que valía antes 250.000 ahora vale 120.000, con suerte, ya no funciona ni para los deudores ni para la banca”



tema de los desahucios

“La sociedad está sensibilizada antes los desahucios, pero además de una preocupación social, la Unión Europea ha señalado en una sentencia que la regulación hipotecaria es poco protectora con los derechos de los consumidores”.

“Una legislación puede no ser suficiente ante la fuerza del poder económico; la mediación puede ser un mecanismo adecuado, porque se trabaja caso a caso, si hay un compromiso de colaboración por parte de los bancos”

Universidad
Carlos III de Madrid
www.uc3m.es
US MADRID-PUERTA DE TOLEDO



HELENA SOLETO

Profesora de Derecho
Procesal de la UC3M.

Directora del departamento
de Derecho Penal, Pro-
cesal e Historia del
Derecho UC3M



RECUERDA...

El ciclo, organizado por la universidad con la colaboración de la editorial 'Tirant lo Blanch', consta de nueve tertulias de contenido jurídico sobre temas relacionados con la actualidad.

Los encuentros reúnen a profesores de la universidad y a expertos en temas legales.

Las tertulias pueden seguirse en directo a través de 'Lawyerpress TV'.



Los videos son accesibles en youtube y desde la página de la UC3M.

<http://www.uc3m.es/portal/page/portal/conocenos/videos>.

